ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес на 22.04.2016 година в гр. Ардино, на основание чл. 92а, ал. 7 от ЗОП и във връзка с чл. 162, ал.2 от ЗУТ и Решение №165/22.03.2015 г. на Кмета на Община Ардино за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор по време на строителството по проект: Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински сгради и локални отоплителни системи на "МБАЛ-Ардино" ЕООД и СОУ "Васил Левски" в гр. Ардино, общ. Ардино”, се сключи настоящият договор, между Община Ардино, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД – в качеството си на кмет на общината и Фатме Хаджисаид - главен счетоводител от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** и от друга страна **„Мизов - 84**” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Златоград, ул. „Христо Ботев” №4, ЕИК: 200790596, представлявано Камен Мизов - управител, наричана за краткост **ПРОЕКТАНТ**, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВАРА:

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПРОЕКТАНТЪТ приема да извършва авторски надзор при изпълнение на СМР по обект: Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински сгради и локални отоплителни системи на "МБАЛ-Ардино" ЕООД и СОУ "Васил Левски" в гр. Ардино, общ. Ардино.

Чл. 2. ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да следи изпълнението на проекта и упражнява авторски надзор на обекта до приключване на строителството.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на проекта финансиран с Договор №BG04-02-03-018-014/18.08.2015 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на Проект: „Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общинските сгради и локални отоплителни системи на „МБАЛ-Ардино” ЕООД и СОУ „Васил Левски” в гр. Ардино, общ. Ардино”, сключен между Министерството на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” (Програма BG04), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 - 2014 и Община Ардино.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ПРОЕКТАНТА хонорар за извършване на авторски надзор **и участие в държавната приемателна комисия** в размер на **4 370.00 лв.** (четири хиляди триста и седемдесет лева) без ДДС или **5 244.00 лв.** (пет хиляди двеста четиридесет и четири лева) с включено ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати хонорара на ПРОЕКТАНТА с едно окончателно плащане на стойност 100 % от стойността на договора или **4 370.00 лв.** (четири хиляди триста и седемдесет лева) без ДДС или **5 244.00 лв.** (пет хиляди двеста четиридесет и четири лева) с включено ДДС в срок до 30 дни след въвеждане на обектите в експлоатация (след подписване на Акт обр. 16).

(3) За установяване на действително вложеното време упражняващият авторски надзор попълва протокол, в който задължително нанася времето /по часове/. Протоколът се изготвя в три екземпляра и задължително се подписва от ПРОЕКТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. Договорената сума по предходния член да бъде изплатена след представяне на копия от протоколи от ПРОЕКТАНТА на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и фактура.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 6. Да осигури необходимите постъпки за осигуряване на финансиране за обектите от Министерството на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия" (Програма BG04), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 - 2014.

Чл. 7. (1). Да изисква от ПРОЕКТАНТА навременен и ефективен авторски надзор.

(2). Да изисква промени в проектната разработка, по негово желание или когато това се налага. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект.

Чл. 8. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че ПРОЕКТАНТА системно не оказва навременен и ефективен авторски надзор Сключването на договор с друг проектант става с писменото съгласие на титуляра.

Чл. 9. Осигурява свободен достъп на упражняващия авторския надзор до обекта и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си. Заповедите се записват в два екземпляра – по един за страните и се приемат и подписват от ръководителя на обекта.

Чл.10. Запознава упражняващия авторския надзор предварително с необходимостта от извършване промени в проектната разработка и ги съгласува с него.

Чл. 11. Няма право да извършва каквито и да е промени в проектната разработка, без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи.

Чл. 12. Изплаща хонорара за авторския надзор в договорените с този договор размер и срокове.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОЕКТАНТА:

Чл. 13. Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, да ги подписва своевременно.

Чл.14. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него технически проект задължително да се вписват в заповедната книга на проектанта.

Чл.15. Да наблюдава изпълнението на строежа, съгласно техническия проект и при предложение за промяна от лицето, упражняващо независим строителен надзор, тя да се извърши след съгласуване с автора на проекта.

Чл.16. Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта или дава аргументирано писмено становище на Възложителя.

Чл.17. Да осъществява регулярни работни посещения свързани с качественото изпълнение на работите и налагане на корекции при възникнали неточности в изпълнението на проект.

Чл.18. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него

отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи.

Чл.19. Да изисква заплащане на договорените хонорари в размер и срокове уточнени с този Договор.

Чл. 20. Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 21. Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях .

Чл. 22. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да вземе съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

Чл. 23. В случай, че ПРОЕКТАНТА е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано системно не го изпълнява своевременно и ефективно той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг инженер, посочен от него или от Възложителя.

Чл. 24. ПРОЕКТАНТЪТ не носи отговорност за направени промени в техническата част на проектната разработка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай, че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за тях и за възможните последстви.

Чл.25. Да присъства на приемането на обекта съвместно със Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.26. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор за обществена поръчка.

Чл.27. Да следи и докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности при изпълнението на настоящия договор.

VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 28. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

VII. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ:

Чл. 29. Договорът се прекратява след съставяне на двустранен протокол, подписан от двете страни или след подписване на Акт обр. 16 за обекта.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора поради невъзможност за осигуряване на финансирането му, в случай че се прекрати действието на Договор №BG04-02-03-018-014/18.08.2015 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на Проект: „Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общинските сгради и локални отоплителни системи на „МБАЛ-Ардино” ЕООД и СОУ „Васил Левски” в гр. Ардино, общ. Ардино”.

Чл. 31. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 32. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 33. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ПРОЕКТАНТА**.**

Съгласувал гл. юрисконсулт на Община Ардино:_____/Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА:
_____/Ресми Мурад/

ПРОЕКТАНТ:
„Мизов – 84” ЕООД:
_____/Камен Мизов/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/Фатме Хаджисаид/

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg